

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 832, 833/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – An Giang);

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 144/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – An Giang);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất và tài sản khác số 38/QĐ-CTHADS ngày 18/9/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 21/QĐ-THADS ngày 15/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0143/25.10/THA/KGI ngày 28/10/2025 của Công ty cổ dịch vụ thẩm định giá HTH;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 221/QĐ-THADS ngày 26/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 205/TB-DTN ngày 27 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tổ chức có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, địa chỉ: 39 Quang Trung, phường Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. (Chấp hành viên: Trần Hoàng Anh, số điện thoại: 0919 094 491).

b. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

c. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản kê biên để thi hành án của **Công ty cổ phần Gavi**; Địa chỉ: Lô 3-4 Cụm Công nghiệp TTCN Tân Trung, xã Tân Trung, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang (Nay là Lô 3-4 Cụm Công nghiệp TTCN Tân Trung, xã Phú Tân, tỉnh An Giang).

* Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và máy móc, thiết bị, phương tiện dùng trong hoạt động chế biến lúa gạo của Công ty cổ phần Gavi, tọa lạc tại Lô 3 - 4 Cụm Công nghiệp Tiểu thủ công nghiệp Tân Trung, xã Phú Tân, tỉnh An Giang, cụ thể:

1. Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là **8.457,3 m²**, thuộc thửa đất số 214, tờ bản đồ số 9, mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp, thời hạn sử dụng: Đến ngày 09/4/2061; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và được giảm tiền sử dụng đất 70%; Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 576842 (*Số vào sổ cấp GCN: CT07124*) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 17/5/2013 cho **Công ty cổ phần Gavi** đứng tên.

2. Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là **1.997,3 m²**, thuộc thửa đất số 202, tờ bản đồ số 9, mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp, thời hạn sử dụng: Đến ngày 09/4/2061; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và được giảm 70% tiền sử dụng đất; Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 576838 (*Số vào sổ cấp GCN: CT06999*) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 28/3/2013 cho **Công ty cổ phần Gavi** đứng tên.

3. Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là **63.127,4 m²**, thuộc thửa đất số 176, tờ bản đồ số 9, mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp, thời hạn sử dụng: Đến ngày 09/4/2061; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 173900 (*Số vào sổ cấp GCN: CT24718*) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 23/3/2022 cho **Công ty cổ phần Gavi** đứng tên.

* **Chú ý:** Được giảm 70% tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh số 521021000416 chứng nhận thay đổi lần 2 ngày 29/8/2012 do UBND tỉnh An Giang cấp.

4. Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là **28.285,5 m²**, thuộc thửa đất số 428, tờ bản đồ số 9, mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp, thời hạn sử dụng: Đến ngày 09/4/2061; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 173899 (*Số vào sổ cấp GCN: CT24719*) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 23/3/2022 cho **Công ty cổ phần Gavi** đứng tên.

* **Chú ý:** Được giảm 70% tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh số 521021000416 chứng nhận thay đổi lần 2 ngày 29/8/2012 do UBND tỉnh An Giang cấp.

5. Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là **28.204,2** m², thuộc thửa đất số 215, tờ bản đồ số 9, mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp, thời hạn sử dụng: Đến ngày 09/4/2061; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và được giảm tiền sử dụng đất 70%; Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 576843 (*Số vào sổ cấp GCN: CT07125*) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 17/5/2013 cho **Công ty cổ phần Gavi** đứng tên.

6. Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là **9.830,2** m², thuộc thửa đất số 108, tờ bản đồ số 45, mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp, thời hạn sử dụng: Đến ngày 09/4/2061; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và được giảm tiền sử dụng đất 70%; Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 576853 (*Số vào sổ cấp GCN: CT07231*) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 05/8/2013 cho **Công ty cổ phần Gavi** đứng tên.

7. Công trình xây dựng trên đất:

- + Văn phòng làm việc diện tích 458,8m², diện tích sàn 458,8m²;
- + Căn tin diện tích xây dựng 203,5m², diện tích sàn 203,5m²;
- + Nhà xưởng số 04 diện tích xây dựng 3.207,5m², diện tích sàn 3.207,5m²;
- + Nhà xưởng số 06 diện tích xây dựng 6.395,2m², diện tích xây dựng 6.395,2m²;
- + Nhà xưởng số 01 diện tích xây dựng 7.210,0m², diện tích sàn 7.210,0m²;
- + Nhà xưởng số 02 diện tích xây dựng 7.606,0m², diện tích sàn 7.606,0m²;
- + Xưởng sấy số 2 – xưởng bóc vỏ số 2 diện tích 10.046,9m²;
- + Nhà công vụ 1 diện tích xây dựng 40m², diện tích sàn 80m²;
- + Nhà công vụ 2 diện tích xây dựng 40m², diện tích sàn 80m²;
- + Nhà xưởng số 03 diện tích xây dựng 3.200m², diện tích sàn 3.200m²;
- + Nhà bảo vệ cổng chính diện tích 25,1m²;
- + Bể chứa nước ngầm diện tích xây dựng 150,5m² (sức chứa 450m³);
- + Sân bãi, đường nội bộ, vỉa hè diện tích 25.661,6m² (Theo Giấy phép xây dựng);
- + Hệ thống cấp, thoát nước tổng thể diện tích 19.950m²;
- + Trạm bơm diện tích 40,9m²;
- + Nhà vệ sinh công nhân diện tích 87,7m²;
- + Cầu băng tải (Giai đoạn 1) số lượng 06 cây (Tổng diện tích sàn 168,7m²);
- + Cầu băng tải (Giai đoạn 2) diện tích 216,6m² (02 cây cầu băng tải);

- + Bờ kè diện tích xây dựng: $16m \times 180m = 2.880m^2$;
- + Cổng rào diện tích $72,5m^2$;
- + Hàng rào chiều dài $958,794m$ (theo bản vẽ xây dựng), chiều cao công trình $4m$ ($2,5m$ nổi + $1,5m$ âm đất);
- + Trạm điện số 1 (Máy phát điện dự phòng): Diện tích $38,4m^2$;
- + Trạm điện số 2 diện tích $17,2m^2$;
- + Trạm điện số 3 diện tích $21,4m^2$;
- + Xưởng cơ khí (Xưởng sửa chữa, bảo trì) diện tích $544,5m^2$;
- + Mái che liên kết giữa văn phòng làm việc và căn tin diện tích $118,5m^2$;
- + Kho tạm phía sau căn tin diện tích $38,8m^2$;
- + Hệ thống PCCC: Trạm bơm (Trạm phát điện/ máy bơm) diện tích $26,8m^2$; Bể chứa nước ngầm diện tích xây dựng $125,4m^2$ (sức chứa $376m^3$);
- + Kho tạm bên hông xưởng số 6 diện tích $150,9m^2$;
- + Kho chứa chất thải nguy hại diện tích $12,8m^2$;
- + Nhà tạm 1 phía sau xưởng số 2 diện tích $13,4m^2$;
- + Nhà tạm 2 phía sau xưởng số 2 diện tích $85,9m^2$;
- + Văn phòng làm việc diện tích $59,9m^2$;
- + Trạm xử lý nước giáp trạm điện $1000KVA$ diện tích $17,2m^2$;
- + Trạm điện giáp xưởng bóc vỏ giai đoạn 2 diện tích $39,7m^2$;
- + 02 Mái che: Mái che 2 diện tích $1.984,4m^2$; Mái che 3 diện tích $562m^2$;
- + Mái che tạm gần bờ sông diện tích $25m^2$;
- + Kho trấu số 2 (chỉ xây dựng tường bao).

8. Dây chuyền máy móc thiết bị

- Phương tiện vận tải và thiết bị chuyên dùng:

+ 01 Xe Ford Ranger XLS AT biển số 67C-042.36; Số khung MNCDMFF80FW450980, số máy P4AT2052239, dung tích xi lanh $2.198cm^3$, phụ kiện/phụ tùng: Canopy thấp, Bedliner, Ghế da 70%, lót sàn simili theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 003670 do Phòng cảnh sát giao thông – Công an tỉnh An Giang cấp ngày 31/7/2015.

- + Hệ thống máy nén khí HITACHI 01 bộ;
- + Máy hút thổi trấu công suất 5 tấn/ giờ 01 bộ;
- + Máy tách màu SATAKE 01 bộ;
- + Máy phân loại sản phẩm Ancoo Color 02 cái;
- + Máy phát điện dự phòng $250KVA$ 01 bộ;
- + Hệ thống đường dây điện cho nhà xưởng 01 HT;
- + 02 bộ máy nén trục vít $45KW$ (Adekom);
- + Xe nâng (Máy dầu) Komatsu FD40-4 01 chiếc;
- + Đường dây $22KV$ 3 pha và trạm biến áp $1000KVA$ 01 HT;
- + Đường dây $22KV$ 3 pha và trạm biến áp $2000KVA$ 01 HT;

- + *Thùng sấy gạo sau dây chuyền lau bóng 02 thùng;*
- Dây chuyền xay xát Bùi Văn Ngộ;
- Hệ thống xay trắng LAMICO;
- Thùng chứa gạo Loại 1 + Loại 2: Thùng chứa gạo loại 1 10 cái; Thùng chứa gạo loại 2 02 cái;
- Hệ thống bồn chứa gạo;
- Dây chuyền phễu;
- Hệ thống quạt và lò vĩ ngang 30 tấn/mề;
- Dây chuyền sấy lúa 30 tấn/giờ + Lò đốt trực tiếp;
- Thiết bị khu cầu cản, hệ thống bóc vỏ, cân và tách màu;
- Thiết bị băng tải các loại cho DCSX cơ sở Nguyễn Phi Long cung cấp;
- Thiết bị băng tải các loại cho DCSX cơ sở Huỳnh Văn Hiếu cung cấp;
- Hệ thống máy xác trắng và máy lau bóng;
- Hệ thống máy xác trắng và máy lau bóng;
- Máy tách màu gạo;
- Cân định lượng tự động BT;
- Thùng chứa gạo: Sức chứa 30 tấn gạo/thùng;
- Thùng chứa lúa: Sức chứa 700 tấn gạo/thùng;
- Máy biến áp MBA 3 pha 3.000 KVA 22/0,4KV (01 máy);
- Thiết bị điện 01 máy;
- Đường dây trung thế và Trạm biến áp 1x3000KVA 01 hệ thống;

9. Tài sản là thiết bị, máy móc có tại Văn phòng của Công ty: *Vật dụng Phòng 1, vật dụng Phòng 2, vật dụng Phòng 3, vật dụng Phòng 4, vật dụng Phòng 5, vật dụng Phòng 6, vật dụng Phòng 7, Sản phẩm khách, vật dụng Phòng 8, vật dụng Phòng 9, vật dụng Phòng 10, vật dụng Phòng 11, vật dụng Căn tin.*

* **Chú ý:** Các tài sản đã nhận gồm: 01 Tủ lạnh hiệu LG giá 1.500.000 đồng; 01 Máy nước nóng giá 200.000 đồng; 01 Máy giặt hiệu Panasonic giá 3.500.000 đồng.

10. Tài sản là cây trồng trên đất.

11. Tài sản theo hợp đồng số 02/2021/5758815/HĐBD Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai chi tiết theo phụ lục đính kèm của Biên bản kê biên ngày 04/9/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

- *Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng theo Chứng thư thẩm định giá số 0143/25.10/THA/KGI ngày 28/10/2025 của Công ty cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 04/9/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.*

Lưu ý:

- Thuế chuyển quyền sử dụng đất, thuế thu nhập cá nhân (nếu có) và các nghĩa vụ tài chính khác mà được Nhà nước cho nợ hoặc miễn (nếu có) thì người có nghĩa vụ nộp là Chủ tài sản theo quy định pháp luật.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các chi phí, thuế (Lệ phí trước bạ, lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác...) để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà nước.

- Người trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Người trúng đấu giá sẽ được Cơ quan Thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế của tài sản và tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu và sử dụng theo quy định pháp luật.

d. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày [22/4/2026](#) đến hết ngày [24/4/2026](#).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại nơi có tài sản đấu giá (Công ty cổ phần Gavi, địa chỉ: Lô 3-4 Cụm Công nghiệp TTCN Tân Trung, xã Tân Trung, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang (Nay là Lô 3-4 Cụm Công nghiệp TTCN Tân Trung, xã Phú Tân, tỉnh An Giang).

đ. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 00 phút, ngày [27/3/2026](#) và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày [04/5/2026](#). Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

e. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **428.873.140.902 VNĐ** (Bốn trăm hai mươi tám tỷ, tám trăm bảy mươi ba triệu, một trăm bốn mươi nghìn, chín trăm lẻ hai đồng).

g. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là: 1.000.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: **10% giá khởi điểm**.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày [27/3/2026](#) và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày [04/5/2026](#)

h. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá Từ 07 giờ 00 phút, ngày [27/3/2026](#) và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày [04/5/2026](#). Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản*) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng được Nhà nước cho thuê đất theo quy định tại Điều 125 Luật Đất đai năm 2024, có nhu cầu sử dụng đất theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định, nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải cam kết thực hiện đúng mục đích sử dụng đất theo quy hoạch của cơ quan có thẩm quyền đã quy duyệt. Không thuộc đối tượng cho thuê đất hoặc thực hiện không đúng theo quy hoạch đã được phê duyệt tự chịu trách nhiệm theo quy định pháp luật.

- Người mua được tài sản đấu giá được tiếp tục thuê đất đúng mục đích trong thời hạn sử dụng đất còn lại và phải tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định.

- Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện hoạt động sản xuất, kinh doanh tại Cụm công nghiệp Tiểu thủ công nghiệp Phú Tân, xã Phú Tân, tỉnh An Giang.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

i. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ lúc 14 giờ 00 phút, ngày 07/5/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

k. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức: Theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu là 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Tân;
- Viện kiểm sát nhân dân An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Hoàng Anh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Hoàng Anh